



المنصة الرائدة لإدارة العقارات
في الإمارات والخليج

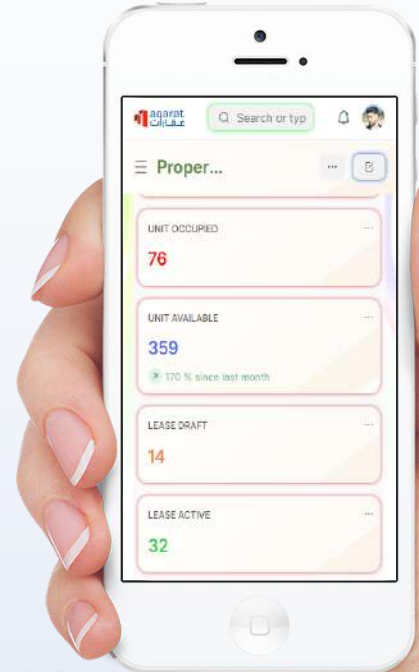
تأجير العقارات – متابعة دفعات المستأجرين
عقود الملاك – إدارة الصيانة – المحاسبة

نظام إدارة العقارات

Property Management System

Enterprise Resource Planning

Leasing – Payments
Maintenance – Accounts



إدارة شركات متعددة

Multi-Company Management

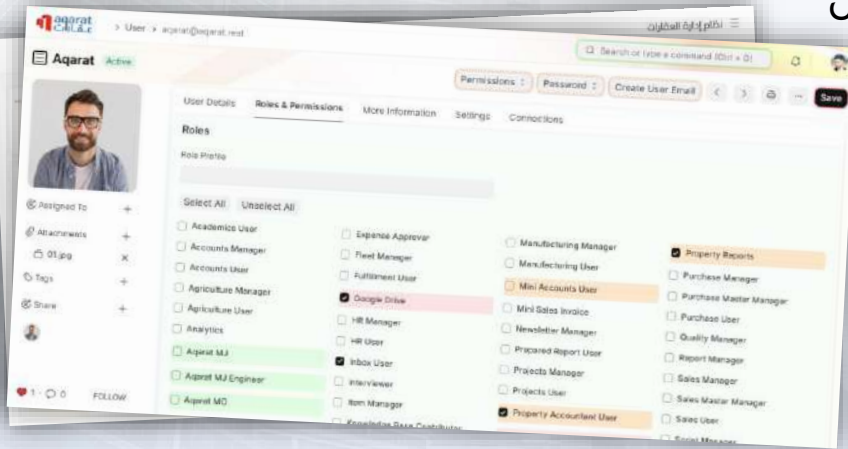
يدعم النظام إدارة عدة شركات ضمن مجموعة واحدة، مع فصل كامل للبيانات، وتوفير تقارير مالية مستقلة لكل شركة وإمكانية التنقل بين الشركات بسهولة عبر الواجهة الموحدة.



مخططات عمل مرنة

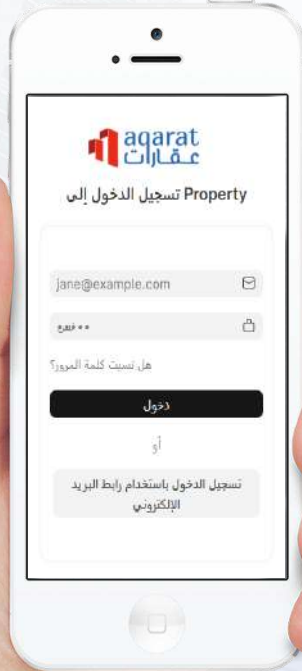
Flexible Workflow Management

إمكانية تصميم مسارات عمل مرنة للمعاملات،
مع دعم خطوات الموافقة المتعددة،
وتخصيص الإجراءات حسب نوع الخدمة والقسم
المسؤول بما يضمن سهولة سير العمل داخل
الشركة.



سهولة الوصول عبر الويب

Easy Web Access



لا حاجة لتثبيت أي برنامج على أجهزة المكتب،
النظام يعمل مباشرة عبر المتصفح من أي جهاز
كمبيوتر، محمول، أو هاتف - ومن أي مكان (عن طريق
اتصال آمن بالانترنت).

لوحة تحكم مرنة

Flexible Dashboards

لوحة تحكم قابلة للتعديل توفر العديد من الرسوم البيانية والتقارير الموجهة لتسهيل متابعة العمليات الإدارية ومؤشرات الأداء للشركة العقارية.

PMS Dashboard



تكامل مع المحاسبة

Integrated with Accounts

LA-0003/25 Submitted Add Fees Actions View Cancel

Details Owners Tenant Fees Payment Schedule Terms Cheque History Lease Settings

ConnectedBills

Lease Duration: 1 Service Invoice: 6 Journal Entry

Payments: Lease Payment Entry, Tenant Payment Entry, Cheque

Maintenance: Maintenance Request, Maintenance Order, Single Maintenance Job

Lease No: LA-0003/25 Property: Al Burj Purpose of Rent: Residential Estimate: Dubai Company: AQARAT

Start Date: 04/09/2025 Posting Date: 04/09/2025 Lease Status: Active Proper: Ann

End Date: 03/09/2026 Issue Date: 03/09/2025 Tenant Status: New Rank: 1

Lease Period in Words: One Year Grace Period Start Date: 04/09/2025 Renewal Decision: 2

Lease Units

No.	Unit	Unit Amount Start	Unit Amount End	Unit
1	BJ-1004	50,000.00	55,000.00	R

	Posting Date	Account	Debit (AED)	Credit (AED)	Balance (AED)	Voucher Type
1		Opening	0.00	0.00	0.00	
2	04/09/2025	Tenant Receivable - A	55,000.00	0.00	55,000.00	Journal Entry
3	04/09/2025	Burj Deferred Revenue ...	0.00	55,000.00	0.00	Journal Entry
4	04/09/2025	Tenant Receivable - A	4,100.00	0.00	4,100.00	Journal Entry
5	04/09/2025	Security Deposit - A	0.00	2,000.00	2,100.00	Journal Entry
6	04/09/2025	Other Income - A	0.00	2,000.00	100.00	Journal Entry
7	04/09/2025	VAT 5% - A	0.00	100.00	0.00	Journal Entry
8	04/09/2025	Burj Deferred Revenue ...	4,125.00	0.00	4,125.00	Journal Entry
9	04/09/2025	Burj Revenue Account ...	0.00	4,125.00	0.00	Journal Entry
10	04/09/2025	Petty Cash - Others - A	2,000.00	0.00	2,000.00	Tenant Payme...
11	04/09/2025	Tenant Receivable - A	0.00	2,000.00	0.00	Tenant Payme...
12	04/09/2025	Petty Cash - Others - A	100.00	0.00	100.00	Tenant Payme...
13	04/09/2025	Tenant Receivable - A	0.00	100.00	0.00	Tenant Payme...
14	04/09/2025	Petty Cash - Others - A	2,000.00	0.00	2,000.00	Tenant Payme...
15	04/09/2025	Tenant Receivable - A	0.00	2,000.00	0.00	Tenant Payme...
16	04/09/2025	Post Dated Cheques R...	11,000.00	0.00	11,000.00	Cheque
17	04/09/2025	Tenant Receivable - A	0.00	11,000.00	0.00	Cheque

شجرة حسابات مرئية مرنة

- إنشاء حسابات للشيكات المؤجلة والنقدية والبنوك والذمم المدينة
- إنشاء حسابات آلية لإيراد العقار المؤجل، إيراد العقار ومصاريف العقار
- ربط كل نوع من أنواع الدفعات (إيجار - تأمين - عمولة - غرامة) بالحساب المناسب في شجرة الحسابات

ترحيل تلقائي للعقود في نظام المحاسبة

- إنشاء قيود العقود لحساب المستأجر وللإيراد المؤجل وقيود للإيراد (بنظام الاستحقاق: شهري/ربع سنوي/ سنوي أو بالنظام النقدي

ترحيل تلقائي لدفعات المستأجرين في المحاسبة

- إنشاء قيود للدفعات النقدية والشيكات عند استلامها وتغيير حالاتها في الحسابات المناسبة

تقارير محاسبية فورية

Real Time Accounting Reports

إمكانية إنشاء أي نوع من القيود المحاسبية

- إنشاء قيود للمصاريف والرواتب وتسوية البنوك وغيرها

- طباعة تقارير ميزان المراجعة والميزانية العامة والأرباح والخسائر عن أي فترة وفي أي وقت

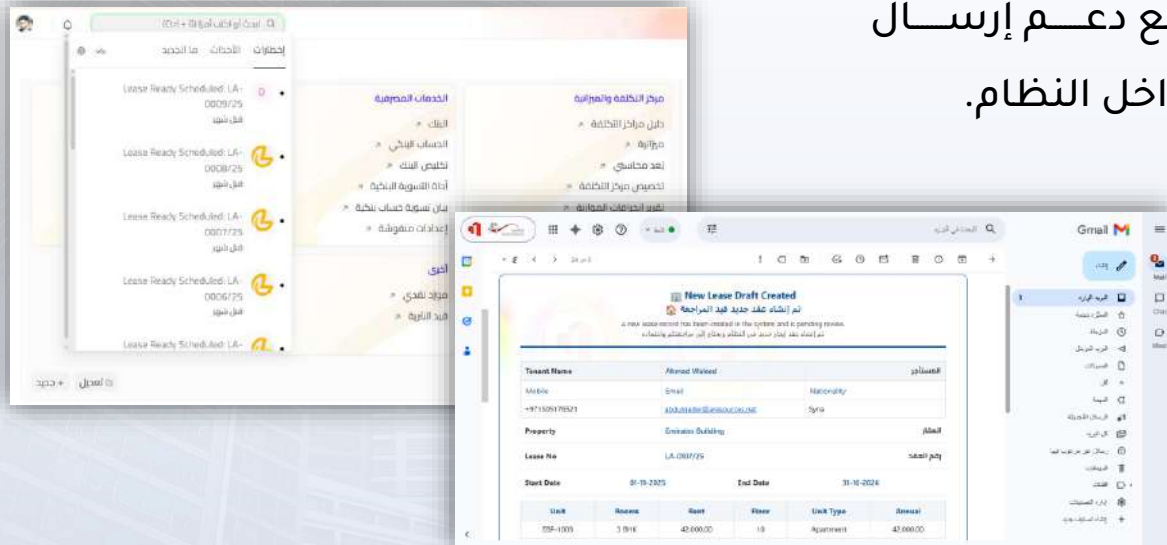
- دعم مراكز التكلفة والأبعاد المحاسبية
- فترة التقارير المالية حسب مركز التكلفة
أو البعد المحاسبي (المدينة / العقار /
المشروع / نوع الرسوم / نوع الخدمة

[illegible]

الإشعارات والبريد الإلكتروني

Notifications & Email System

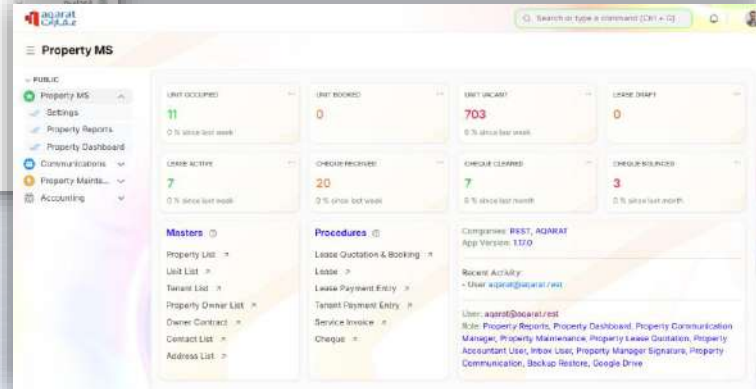
نظام إشعارات متكامل لتنبيه المستخدمين
بآخر الإجراءات والمعاملات، مع دعم إرسال
واستقبال البريد الإلكتروني مباشرة داخل النظام.



متعدد اللغات

Multi-Language Support

واجهة تدعم اللغتين العربية والإنجليزية،
مع إمكانية إضافة لغات أخرى بسهولة،
لتلبية احتياجات مختلف المستخدمين.



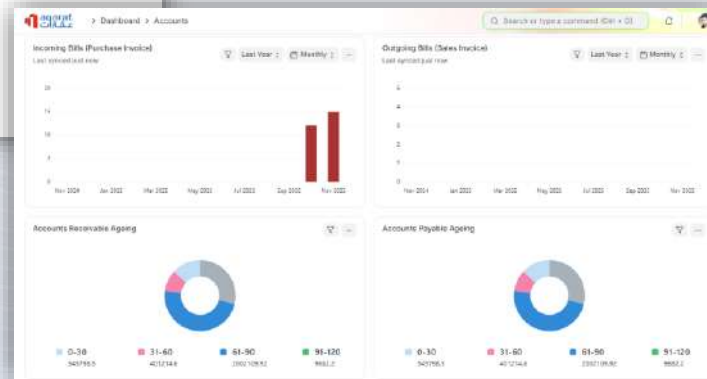
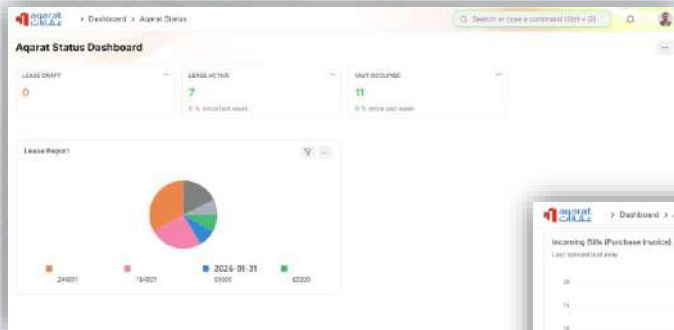
الفوائد التجارية

Business Benefits

1 رفع إشغال الوحدات وأتمتة وتسريع تجديد العقود.

2 تحصيل إلكتروني فوري وتقليل التأخير في السداد.

3 تقارير استثمارية شفافة.



توافق مع القوانين والضرائب المحلية

Compliance With Local Taxes & Regulations

النظام مصمّم ليتوافق مع التشريعات

وقوانين الإيجار والملكية،

مع دعم كامل للضرائب المحلية

و إعدادات السوق العقاري في الإمارات والخليج.



ما الذي يقدمه النظام..؟

What the System Offers

1 إنشاء عقود إلكترونية وتجديد تلقائي مع تنبيهات مسبقة.

2 بوابة المستأجر: طلب صيانة، وتتبع العقود والدفعات، دفع إلكتروني، وطباعة العقود والإيصالات.

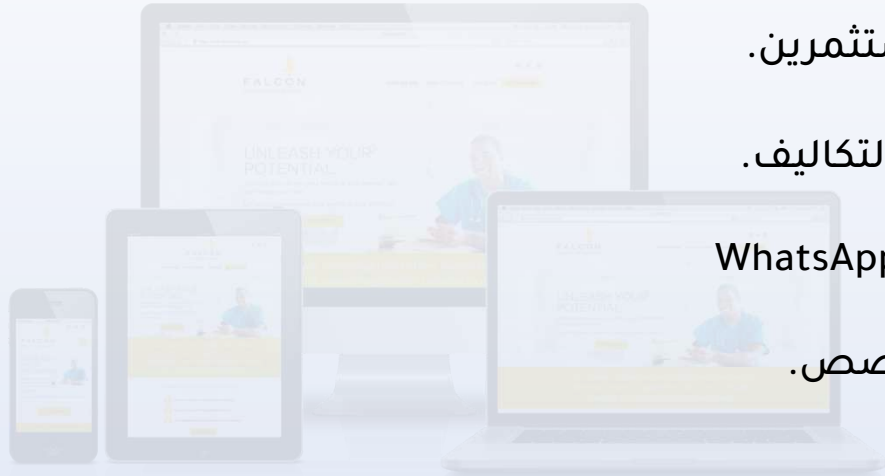
3 محاسبة مدمجة مع قيود تلقائية ودعم تعدد العملات.

4 لوحات تحكم وتقارير قابلة للتصدير للملاك والمستثمرين.

5 نظام صيانة ذكي مع جدولة فرق العمل ومتابعة التكاليف.

6 تكامل مع بوابات دفع محلية ودولية، وإشعارات WhatsApp

7 إعداد سريع وتهيئة خلال أيام مع دعم محلي متخصص.





علوم الكمبيوتر
Computer Science

Computer Science Co.



Enterprise Resource Planning
Property Management System

شكراً لاهتمامكم

Thank You

جاهزون للرد على استفساراتكم
وطلب العرض التجريبي

Website www.aqarat.rest
E-mail info@aqarat.rest

Address Port Saeed - Dubai, UAE
UAE + 971 50 4516052
OMAN + 986 9979 9056
Syria + 963 933 63 1168



Scan for Free Demo